

Intentionsavtal

Segmentet 1

Följande intentionsavtal om exploatering och genomförande av Segmentet 1 inom Kungens kurva i Huddinge kommun har ingåtts mellan Huddinge kommun och AB Huddinge Segmentet 1, nedan gemensamt kallade "Parterna":

Parterna:

1. Huddinge kommun
141 85 Huddinge
Org. nr 212000-0068

Nedan kallad "**Kommunen**".

2. AB Huddinge Segmentet 1
111 57 Stockholm
Org.nr: 559460–8530

Nedan kallad "**Exploatören**".

Planområdet: det område som omfattas av berörd detaljplan och som markerats med svart begränsningslinje i bilaga 1.

Exploateringsområdet: det område som omfattas av åtagandena enligt detta avtal, "**Intentionsavtalet**". Exploateringsområdets avgränsning sammanfaller med planområdets begränsningslinje.

§ 1 INLEDANDE BESTÄMMELSER

§ 1.1 Bakgrund och syfte

Den 3 oktober 2018 godkände Huddinges kommunstyrelse ett exploateringsavtal (dnr KS-2018/1910), "**Exploateringsavtalet**", mellan Kommunen och HB Segmentet 1 avseende genomförande av detaljplanen för Segmentet 1 (NBF 2016–1293), "**Gällande detaljplan**". Exploateringsavtalet överläts den 4 mars 2024 till Exploatören, och i samband med denna överlåtelse inträdde Prisma Properties AB som moderbolag för Exploatören.

Vissa förpliktelser som genom Exploateringsavtalet åtagits är inte ännu slutreglerade. Detta behöver hanteras i kommande exploateringsavtal enligt § 5.2. Exploateringsavtalet ska, oberoende av Intentionsavtalet, fortsätta att gälla. Kommande exploateringsavtal enligt § 5.2 kommer därefter att ersätta Exploateringsavtalet i sin helhet.

Exploatören önskar utveckla fastigheten Segmentet 1 och har därför inkommit med planbeskedsansökan om ny planläggning som medger försäljning av livsmedel och drivmedel inom delar av fastigheten, se bilaga 2. Bilagan redovisar Exploatörens tidiga förslag som legat till grund för ansökan och är en illustration över byggnad för livsmedelshandel, drivmedelsstation, parkering samt in- och utfarter till fastigheten. För att pröva Exploatörens önskemål om utökad användning avses förslag till detaljplan för Segmentet 1 (KS-2025/366), ”**Detaljplanen**”, prövas.

Till grund för Intentionsavtalet ligger riktlinjer för exploateringsavtal i Huddinge kommun, vilka Exploatören tagit del av. Syftet med detta avtal är att reglera förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan för Planområdet. Intentionsavtalet syftar dels till att reglera förutsättningarna för genomförandet av Detaljplanen, dels till att reglera förutsättningarna för ersättningar till övergripande allmänna anläggningar och medfinansieringsersättning till Spårväg syd som följer av tillkommande byggrätt som kan komma att tillskapas genom Detaljplanen. Intentionsavtalet reglerar även frågor kring dagvatten, parkeringstal och markreservat till Spårväg syd.

Exploateringsområdet omfattar Exploatörens fastighet Segmentet 1 i Huddinge kommun.

Detaljplanen ska syfta till att pröva lämpligheten för livsmedelsförsäljning och drivmedelsförsäljning på fastigheten. Inom Planområdet förekommer endast en exploatör som Kommunen avser träffa intentionsavtal med.

§ 1.2 Föreliggande dokument

- Riktlinjer för Exploateringsavtal i Huddinge godkända av kommunfullmäktige den 2016-06-13, senast reviderat 2021-12-13 (KS-2021/2406), vilka Exploatören tagit del av;
- Plankostnadsavtal för att täcka Kommunens kostnader för åtgärder som behövts för att upprätta Detaljplanen, undertecknat 2025-03-26.

§ 1.3 Markägande

I planområdet ingår följande fastigheter:

Fastighet:
Segmentet 1

Fastighetsägare:
AB Huddinge Segmentet 1

§ 1.4 Giltighet

Detta avtal blir för Parterna bindande endast under förutsättning

- att Huddinge kommunstyrelse godkänner detsamma senast 2025-10-31

- att styrelsen för Exploatören godkänner detsamma senast 2025-05-31

Skulle ovanstående förutsättningar inte uppfyllas är avtalet förfallet i sin helhet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

§ 2 MARKÖVERFÖRING

§ 2.1 Marköverföring genom fastighetsreglering

Ingen marköverlåtelse mellan parterna förväntas förekomma i samband med detaljplanearbetet. Om det i samband med detaljplanearbetet uppkommer behov av att överlåta mark ska det regleras vidare i kommande exploateringsavtal enligt § 5.2.

§ 2.2 Fastighetsbildning

Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsbildning för genomförandet av eventuella marköverföringar.

§ 3 GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

För att samordna och skapa gemensamma kvaliteter i utformningen av byggnader och anläggningar inom Planområdet avser Parterna upprätta ett gestaltungs-PM. Detta gestaltungs-PM ska utgöra ett för Exploatören och Kommunen gemensamt underlag för projektering, bygglovsansökan och utbyggnad på både kvartersmark och allmän plats inom och i anslutning till Planområdet.

Gestaltungs-PM utarbetas av Exploatören i samråd med Kommunen. Kostnaden regleras genom det plankostnadsavtal som tecknats med Kommunen.

§ 3.1 Allmänna anläggningar

Den 15 maj 2023 beslutade Huddinges kommunfullmäktige om en utvecklingsplan för Kungens kurva (KS-2018/257.312). Kommande planläggning av Planområdet kan komma att medföra ett behov av övergripande allmänna anläggningar som betjänar hela utvecklingsplaneområdet. Övergripande allmänna anläggningar utgörs av sådana allmänna anläggningar som är nödvändiga för fler fastigheter belägna inom olika detaljplaner vid en etappvis utbyggnad inom exempelvis en utvecklingsplan.

Exploatörens utbyggnad inom Exploateringsområdet kan vidare komma att föranleda ett behov av att anlägga eller bygga om områdesspecifika allmänna anläggningar inom allmän plats inom och i anslutning till Planområdet eller annars utanför Planområdet men som likväl utgör en nödvändig följd av genomförandet av Detaljplanen. Områdesspecifika allmänna anläggningar utgörs av sådana anläggningar som omfattas av Detaljplanen eller är belägna i nära anslutning till Planområdet.

Exploatören ska till Kommunen erlægga exploateringsersättning för Kommunens arbete avseende övergripande allmänna anläggningar i form av en fast ersättning samt för områdesspecifika allmänna anläggningar i form av en ersättning som motsvarar Kommunens löpande, faktiska kostnader. Beräkningen av exploateringsersättningar och Exploatörens betalningsansvar i dessa delar, regleras närmare i detalj i kommande exploateringsavtal. Kommunens utgångspunkt i förhandlingen i denna del är att ovan angivna principer ska tillämpas för tillkommande byggrätt som kan komma att tillskapas genom Detaljplanen.

Parterna noterar att exploateringsersättningen för övergripande allmänna anläggningar för existerande byggrätt inom Gällande detaljplan ska erläggas i enlighet med § 5 i Exploateringsavtalet.

Om inget annat bestäms, är Kommunen byggherre och ansvarar därmed för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningarna med tillhörande anordningar.

§ 3.2 Ledningar och rättigheter

Det åligger Exploatören att hos respektive ledningsägare, i god tid förvissa sig om eventuella befintliga ledningars läge och kapacitet samt informera sig om eventuella flyttningskostnader. Exploatören ska bekosta eventuell flytt av ledningar till följd av utbyggnad inom Planområdet. Om flytt av ledningar även behövs utanför Planområdet som beror på utbyggnad inom Planområdet ska Exploatören bekosta dessa.

Spårväg syd

Inom den Gällande detaljplanens sydöstra hörn finns en befintlig planbestämmelse som innebär att mark inte får bebyggas och att marken ska vara tillgänglig för kollektivtrafik, ”Spårväg syd”. Parterna är överens om att motsvarande planbestämmelse ska gälla enligt Detaljplanen. Exploatören ska utan ersättning upplåta utrymme markerat med röd begränsningslinje och skraffering i bilaga 3 för Spårväg syd inom Planområdet.

Exploatören medger att ovanstående rättighet får säkerställas genom servitutsavtal som får skrivas in eller genom fastighetsbildningsåtgärd.

§ 3.3 Medfinansieringsersättning Spårväg syd

Region Stockholm planerar för att bygga ut en spårväg mellan Älvsjö och Flemingsberg (Spårväg syd). Kommunen har i avtal mellan staten, regionen och berörda kommuner åtagit sig att lämna medfinansieringsbidrag till byggandet av spårvägen med drygt 800 miljoner kr.

Planområdet enligt detta avtal ligger inom influensområdet för Spårväg syd. Spårväg syd kan antas öka fastighetsvärdet inom Planområdet.

Exploatören ska till Kommunen utge medfinansieringsersättning för tillkommande byggrätt som kan komma att tillskapas genom Detaljplanen enligt vad som närmare bestäms i kommande exploateringsavtal.

§ 3.4 Ersättning för kommunens projektledning, avtalsuppföljning m.m. i genomförandeskedet

Exploatören förbinder sig att ersätta Kommunen för den arbetstid som Kommunen kommer att lägga ned på projektledning, avtalsuppföljning och för Kommunens övriga arbete i samband med projektets genomförande. Härvid ska det vid varje tidpunkt gällande timpriset exklusive mervärdesskatt tillämpas som framgår av den av kommunfullmäktige för aktuellt ändamål beslutad taxan, se riktlinjer för exploateringsavtal.

§ 3.5 Plan- och bygglovsavgifter

Eftersom Exploatören bekostar Planområdets Detaljplaneläggning genom särskilt plankostnadsavtal ska Exploatören inte erlagga någon planavgift enligt vid tid gällande taxa för planverksamhet (HKF 2220) i samband med bygglovsprövning.

Exploatören är dock medveten om att denne ska i samband med erhållande av bygglov erlagga bygglovavgift enligt taxa för bygglov, kartor och mättjänster (HKF 2200) eller den taxa som ersätter HKF 2200.

§ 3.6 Anslutningsavgifter

Samtliga avgifter för anslutning till vatten, avlopp, fjärrvärme, elektrisk kommunikation m.m. avseende bebyggelse inom Exploatörens kvartersmark bekostas av Exploatören.

§ 3.7 Parkeringstal

Exploatören har tagit del av Kommunens trafikstrategi, parkeringsprogram, och mobility managementplan ska beakta detta vid planering och genomförande av Exploateringsområdet.

Kommunen erbjuder möjlighet till flexibla parkeringstal vid nybyggnation av bostäder och verksamheter. Det slutgiltiga parkeringstalet bestäms efter en sammanvägd bedömning av Planområdets geografiska läge samt de åtgärder Exploatören åtar sig att genomföra. Aktuella åtgärder regleras vidare i kommande exploateringsavtal.

§ 3.8 Huvudtidplan

Parterna ska upprätta en preliminär huvudtidplan. Tidplanen ska visa på viktiga hålltider och händelser för genomförandet av Detaljplanen.

§ 4 EKOLOGISK OCH SOCIAL HÅLLBARHET

§ 4.1 Miljöprogram

Kommunen har antagit ett miljöprogram, KS-2023/1894, som ska vara vägledande för vilka minimikrav som alla verksamheter och aktiviteter som bedrivs inom Huddinge kommun av enskilda, företag och föreningar ska förhålla sig till. Huvudsyftet med miljöprogrammet är att

peka ut riktningen för kommunens miljöarbete. Exploatören ska beakta miljöprogrammet, eller det miljöprogram eller motsvarande som kan komma att ersätta detta.

§ 4.2 Miljöanpassat byggande

I enlighet med Huddinge kommuns riktlinjer för exploateringsavtal regleras nedan Exploatörens åtaganden avseende miljöanpassat byggande.

§ 4.2.1 Energieffektivitet

Varma utrymmen bör vara energieffektiva. Värmekällan bör tillgodoses genom ett miljöeffektivt system såsom exempelvis fjärrvärme.

§ 4.2.2 Checklista för miljöanpassat byggande

För att främja att Exploateringsområdet byggs ut på ett ekologiskt hållbart sätt och med minsta möjliga miljöpåverkan bör Exploatören arbeta med en checklista avseende miljöanpassat byggande, se bilaga 4. Checklistan utgör ett för Parterna gemensamt verktyg där Exploatören redovisar val, metoder och arbetssätt avseende exploateringens miljöpåverkan. Checklistans kontrollpunkter berör miljöanpassat byggande vid projektering, produktion och förvaltning av byggnader och anläggningar inom Planområdet.

Exploatören ansvarar för att kontrollpunkterna i checklistan redovisas i enlighet med Kommunens rutin för miljöanpassat byggande. Kommunen ansvarar för uppföljningen av checklistan. Den slutgiltiga uppföljningen av checklistan ska genomföras inför bygglovsansökan. Exploatören ska således senast tre veckor innan ansökan om bygglov lämna en redovisning av den ifrågavarande byggnationens överensstämmelse med checklistan till Mark- och exploateringssektionen i Huddinge kommun.

§ 4.3 Dagvatten och skyfall

I enlighet med Kommunens dagvattenstrategi, antagen i kommunfullmäktige den 4 mars 2013, dnr KS-2012/1201, förbinder sig Exploatören att hantera dagvattnet på ett hållbart sätt. Strategin innebär primärt att minimera avledning av dagvatten till den allmänna VA-anläggningen och att genom byggnadsmaterialval inte förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Det dagvatten som uppstår ska hanteras och fördröjas lokalt i enlighet med dagvattenstrategin innan avledning sker från kvartersmarken till den allmänna VA-anläggningen.

Avledning till Stockholm vatten AB:s ledningsnät för dagvatten och anslutning till ledningsnätet ska ske i enlighet med Stockholm vatten AB:s anvisningar.

Placering av byggnader och höjdsättning inom Exploateringsområdet respektive mot omgivande ytor, ska planeras på ett sätt som minimerar skada vid 100-års regn inklusive klimatfaktor.

Samtliga anläggningar eller åtgärder för omhändertagande och rening av dagvatten inom kvartersmark liksom skötsel av dessa ska utföras och bekostas av Exploatören. Anläggningarna eller åtgärderna ska vara utförda av Exploatören senast när byggnad inom Exploateringsområdet får slutbesked.

§ 5 ÖVRIGA AVTALSBESTÄMMELSER

§ 5.1 Kontaktpersoner

Mark- och exploateringssektionen i Huddinge kommun är kontaktorgan i frågor som rör Intentionsavtalet.

§ 5.2 Exploateringsavtal

I samband med antagandet av Detaljplanen för Planområdet ska ett exploateringsavtal tecknas mellan Parterna. I detta avtal ska allmänna anläggningar enligt § 3.1, medfinansieringsersättning Spårväg syd enligt § 3.3 samt genomförandet av Detaljplanen i övrigt regleras. Kommunen kan också föreskriva viten samt ställa krav på säkerhet. Avtalet ska godkännas och undertecknas av Exploatören innan avtalet behandlas av kommunstyrelsen. Då exploateringsavtalet för Planområdet är giltigt upphör Intentionsavtal att gälla i sin helhet.

§ 5.3 Intentionsavtalets upphörande

Intentionsavtalet upphör att gälla i sin helhet om

- Kommunen inte fattar beslut om antagande om Detaljplan senast 2027-06-01 eller annars om planarbetet i fråga dessförinnan avbryts,
- Beslut om antagande av Detaljplanen inte vinner laga kraft,
- Kommunen inte fattar beslut att godkänna exploateringsavtal enligt § 5.2 senast 2027-06-01 eller
- Beslut om godkännande av exploateringsavtal inte vinner laga kraft

För det fall Intentionsavtalet upphör av något av de ovan angivna skälen, ska Exploatören svara för samtliga kostnader enligt plankostnadsavtalet i § 1.2 samt även för andra av Exploatören nedlagda kostnader i projektet.

§ 5.4 Överlåtelse av Intentionsavtalet

Intentionsavtalet får inte överlåtas av Exploatören utan Kommunens skriftliga godkännande.

§ 5.5 Ändringar och tillägg

Ändringar eller tillägg till Intentionsavtalet ska vara skriftliga för att vara gällande.

§ 5.6 Tvist

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av Intentionsavtalet och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol.

* * * * *

Intentionsavtalet har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge

Ort:

Datum: 2025-

Datum: 2025-

För Huddinge kommun

För AB Huddinge Segmentet 1

.....

Charlotta Thureson Giberg
Mark- och exploateringschef

.....

Johan Nielsen

.....

Tara Azimi
Exploateringsingenjör

.....

Fredrik Mässing

Bilaga 1 **Planområdets preliminära avgränsning**

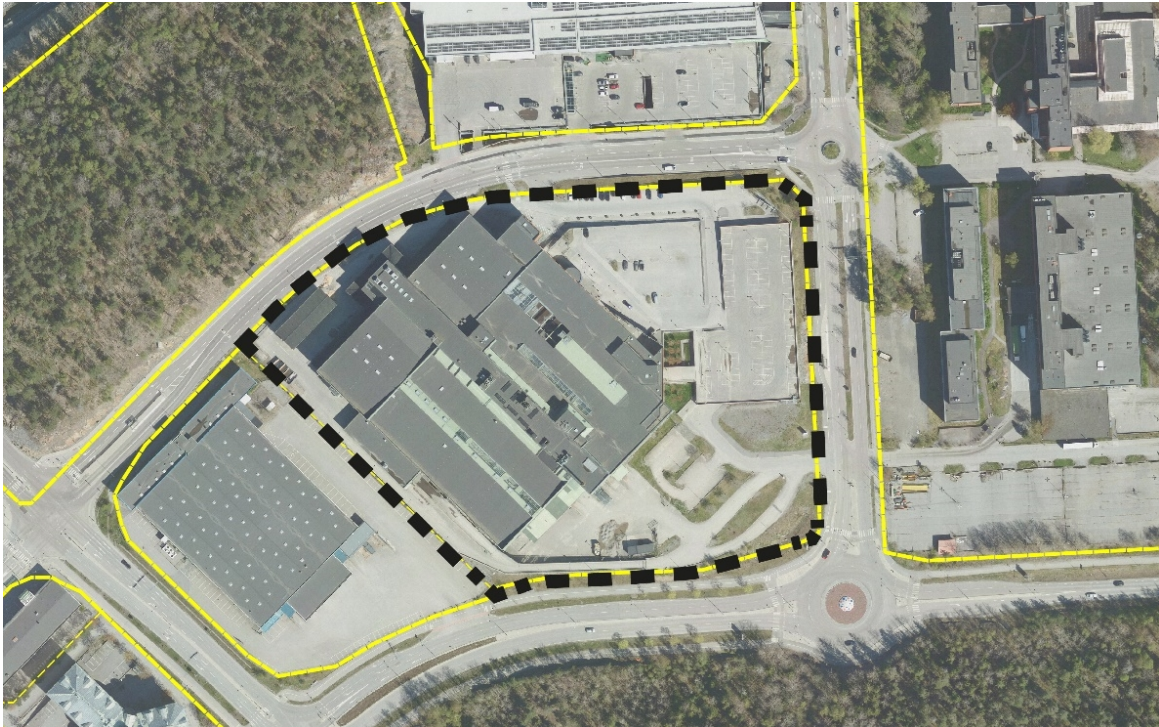
Bilaga 2 **Preliminär skiss planbeskedsansökan**

Bilaga 3 **Rättighet Spårväg syd**

Bilaga 4 **Checklista miljöanpassat byggande**

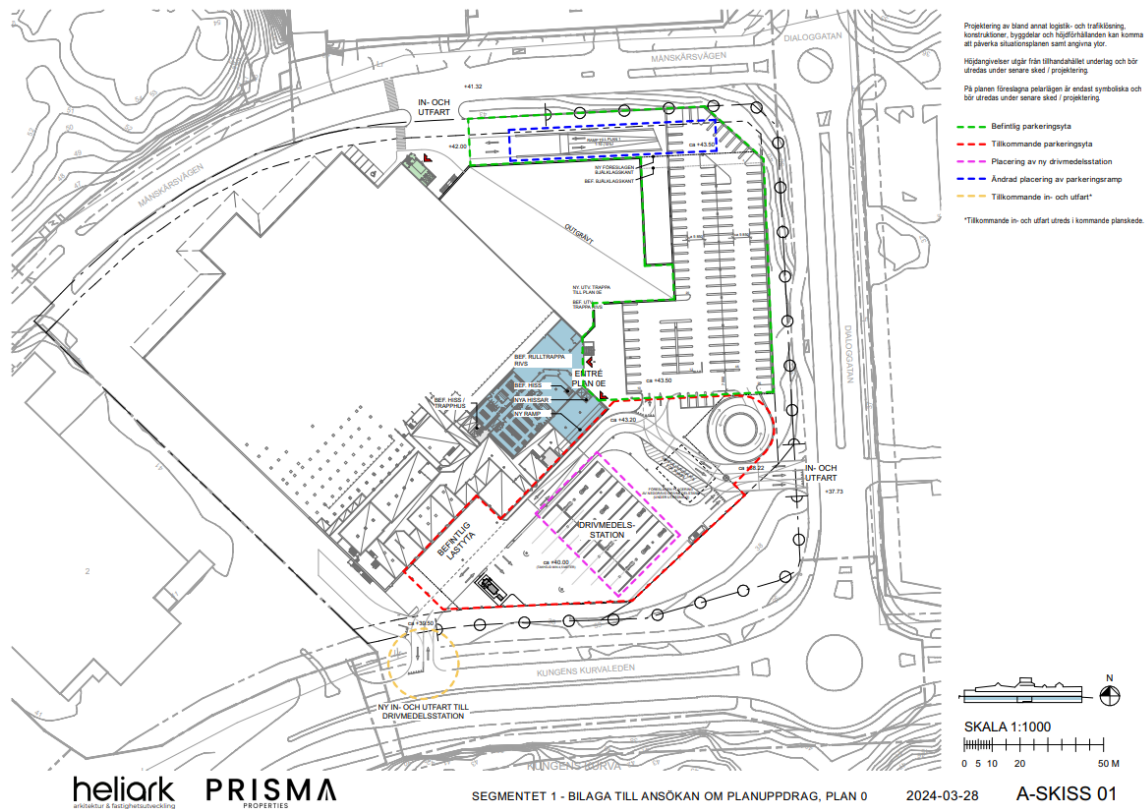
Dnr **KS-2025/535** (TA)

Bilaga 1



Preliminärt Planområdet enligt svart begränsningslinje.

Bilaga 2



Preliminär illustration från Exploatören.

Bilaga 3



Mark som ska vara tillgänglig för kollektivtrafik, Spårväg syd, enligt röd begränsningslinje och skraffering.

Bilaga 4

Checklista för miljöanpassat byggande				
Projekt: Segmentet 1	Datum: 2025-04-22	Version:		
Kontrollpunkt	Dokumentation detaljplanskedet	Dokumentation bygglovskedet	Huddinges miljömål	Kommentarer
Notera redovisat de frågor som kommunen vill ha svar på.	Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuellt miljöanpassande på går det så att hänvisa till denna. Vill du något annat ska det bekräftas i detaljplanskedet, då kan ni vända med ett svar till bygglovskedet, se rubrik kolumn.	Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuellt miljöanpassande på går det så att hänvisa till denna.	Notera redovisat hur kontrollpunkterna följer ett av uppdraget av Huddinge kommun enligt miljöanpassningsprogrammet 2022-2025. (Se miljöbilden nedan).	Notera från förklaringar och exempel till några av kontrollpunkterna.
Miljöpåverkan				
Skapar ni risk och besvär för miljön på natur och vattenmiljöer? (Om ja, beskriv konsekvenser)			Mål 3.1, 3.3 och 3.5	
Har givna val av material med avseende på att minska förbrukning av energi och vatten?			Mål 2.1	Exempelvis utvärder, beräkning och vattenbesparande material och tekniker.
Är det möjligt att bedöma miljöpåverkan för byggandet och kemiska produkter i projektet, i så fall vilket?			Mål 2.2 och 5.3	Har valda byggmaterial och kemiska produkter med hänsyn till LCA-paragrafer och kemiskt innehåll av t.ex. bly, arsenik, kadmium, och organiska ämnen som är skadliga för miljön.
Har valda byggmaterial och kemiska produkter i projektet, i så fall vilket?			Mål 4.1 och 5.2	Utvärderat till vilken grad de bidrar till miljöpåverkan. Vilken typ av påverkan för att minska påverkan.
Vilka risker finns för säker försörjning av kemiska produkter och byggmaterial under byggandet?			Mål 2.2 och 5.3	Har ni säkerheten för byggandet? Har ni säkerheten för byggandet? Har ni säkerheten för byggandet?
Har ni någon risk eller miljöpåverkan under byggandet?			Mål 2.1 och 2.2	Kontrollera att miljöpåverkan som ska utföras under byggandet. Närmare gärna namn på utvald person om möjligt.
Skulle övergående miljöpåverkan i projektet till exempel uppstå under och efter projektet.			Mål 2.1 och 2.2	
Har byggandet, utförandet och/eller utbyggnad vid val av tekniker (se till exempel till exempel tekniska, tekniska, tekniska och tekniska)?			Mål 2.1	
Vilka risker finns för byggnader, tekniska, tekniska och tekniska under byggandet.			Mål 2.2	
Resurshushållning				
Har planerna ni för hållbara byggnader under byggandet? Har ni tekniska för att minska transporter?			Mål 1.1	
Har arbetet ni för att minska spill och avfall under produktionen?			Mål 5.3	Exempelvis planera för minimering av byggmaterial och avfall under byggandet.
Har planerna ni för minimering under byggandet? Återanvända gryn och byggmaterial?			Mål 5.2 och 5.3	Har ni någon minimering under byggandet? Vid anläggning, vilka tekniska utvärder ni från när ni väljer bygg?
Har ni någon risk för minimering av byggandet?			Mål 5.3	Har ni någon minimering? Vilka tekniska utvärder ni från när ni väljer bygg?
Har planerna ni för brukarnas gemensamma system för minimering av avfall? Finns gemensamt utrymme för gryn eller planerna för minimering av avfall?			Mål 2.2 och 5.3	Möjliggör utrymme för återbruk, ex. "tytshylla"?
Har planerna ni för brukarnas minimering av hushållsavfall i bostad/hus?			Mål 2.2 och 5.3	i respektive lägenhet/hus/lokal.
Planerna ni att använda av återbruk byggmaterial som t.ex. gipsblock, dörrar osv.?			Mål 2.2 och 5.3	
Livsryktensperspektiv				
Vilken typ av LCA (miljöpåverkan) beräkning för byggnaden? Beskriv i så fall metoden för detta.			Mål 2.1	Har ni enbart tekniska och inte specifika val. Material för en viss produkt kan specificeras vid annan kontrollpunkt nedan.
Har ni gjort en LCA för att minska byggandets klimatpåverkan i byggandet?			Mål 2.1	
Har ni gjort en LCA för att minska byggandets klimatpåverkan i byggandet?			Mål 2.1	
Har ni gjort en LCA för att minska byggandets klimatpåverkan i byggandet?			Mål 2.1	

Energi och klimat				
Hur planerar ni för att minimera elförbrukning i byggnaderna?			MB 1.1	
Hur ser den förväntade elförbrukningen ut för byggnaderna?			MB 1.1	
Kommer fastighetsliten från förnybara källor?			MB 1.2	Med fastighetsliten avses elen i gemensamhetsutrymmen (trapphus/hallar). Med förnybara källor avses energiproduktion från vind, vatten, biomassa, solkraft.
Hur planerar ni för att minimera värmeförbrukning i byggnaderna?			MB 1.2	Anser både projektering och driftskede, till exempel klimatdata, energiförbruk, passivhus, information till boende.
Kommer mätning av el, värme och/eller vatten att tillämpas för respektive brukare? I så fall hur?			MB 1.3 och 6.2	
Hur arbetar ni för att minska energiförbrukning under byggskedet? Använder ni el från förnybara källor?			MB 2.1	Till exempel anseende bodelatöring.
Kommer byggnaden förberedas för eller utrustas med möjligheten av egenproducerad el?			MB 1.2	
Kommunikation och informationspridning				
Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöarbetet inom projektet?			MB 6.2	Hur ni en ständigt punkt på möten eller någon kontroll lista?
Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöåtgärder till framtida brukare?			MB 6.2	Till exempel öppna träffar till energisällskapet eller tillhörande.
Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöåtgärder till framtida förvaltare?			MB 6.2	Förutsatt det skett utifrån samtliga skäl och utvärderingar för de gemensamma utrymmena?
Måltabell från Miljöprogram 2022-2025				
Temaområde		Mål kopplade till samhällsbyggnadsprojekt		
Klimat och energi	1.1	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska växthusgasutsläppen från transporter.		
	1.2	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska energieffektivisera och producera av förnybar energi i kommunens egna verksamheter såväl som i mindre verksamheter.		
	1.3	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska de konsumtionsbaserade utsläppen från jord och produktion inom alla verksamheter.		
Hållbart byggande	2.1	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska klimatpåverkan från egna kontorsskolor och byggnadsprojekt samt verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		
	2.2	Kommunen och dess helägda byggnader ska tillåta att byggnader som inte är utrustade med solfångare ges möjlighet att installera solfångare och/eller andra tekniska lösningar för att minska energiförbrukningen i värme och kyla.		
Vatten	3.1	Kommunen ska verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		
	3.2	Kommunen ska verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		
	3.3	Kommunen ska verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		
Biologisk mångfald och friluftsliv	4.1	Kommunen ska verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		
	4.2	Kommunen ska verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		
	4.3	Kommunen ska verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		
Gifter i miljön	5.1	Kommunen ska verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		
	5.2	Kommunen ska verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		
Informera och engagera	6.1	Kommunen ska verka för att de ska ha goda miljöprestationer.		

Checklista för miljöanpassat byggande.